

Број: 2/2018-842
Датум: 04.03.2018.

**„KALEMEGDAN DEVELOPMENT“
ДОО БЕОГРАД**

**Жоржа Клеменсоа 19
11000 Београд**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу стамбено пословног
комплекса у заштитном појасу железничке пруге
Топчидер - Београд спољна – Београд Дунав –
Распутница Панчевачки мост, у Београду**

Примили смо допис број ROP-MSGI-15343-LOCH-2/2018 од 21.06.2018. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за издавање техничких услова за изградњу стамбено пословног комплекса „K-Dsistrikt“ на к.п. број 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град. По предметном захтеву комисија "Инфраструктуре железнице Србије" ад формирана решењем број 2/2018-835 од 02.07.2018. године, је дана 03.07.2018. године извршила увиђај на лицу места и констатовала следеће:

- а) Катастарске парцеле број 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град, у својини "Kalemegdan development" д.о.о. Београд, се налазе са десне стране железничке пруге Топчидер - Београд спољна – Београд Дунав – Распутница Панчевачки мост, од наспрам km 7+250 до наспрам km 7+460, на удаљености 29m мерено од најближе ивице катастарске парцеле (број 54/2 КО Стари град) управно на осу најближег колосека.
- б) Између железничке пруге Топчидер - Београд спољна – Београд Дунав – Распутница Панчевачки мост и предметних катастарских парцела простире се Дунавска улица.
- в) Приступ предметним катастарским парцелама остварен је из Дунавске улице и из Булевара војводе Бојовића (са стране катастарских парцела у односу на железничку пругу).
- г) Инвеститор "Kalemegdan development" д.о.о. Београд планира на катастарским парцелама број 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град изградњу четири стамбено пословна објекта.

На основу увида у техничку документацију и записника Комисије са увиђаја на лицу места извршеног дана 03.07.2018. године, "Инфраструктура железнице Србије" ад прописују следеће техничке услове за изградњу стамбено пословног комплекса у заштитном појасу железничке пруге Топчидер - Београд спољна – Београд Дунав – Распутница Панчевачки мост, у Београду:

1. Могуће је изградити стамбено пословни комплекс са десне стране железничке пруге Топчидер - Београд спољна – Београд Дунав – Распутница Панчевачки мост од наспрам km 7+250 до наспрам km 7+460, у на удаљености већој од 30m мерено

управно на осовину најближег колосека.

2. Приступ стамбено пословним објектима задржати са постојеће друмске саобраћајне мреже (из Дунавске улице и из Булевара војводе Бојовића).
3. Одводњавање површинских и отпадних вода са стамбено пословног објекта и околног терена мора бити контролисано и решити тако да се одводи од колосека и не угрожава стабилност трупa железничке пруге.
4. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације стамбено пословног објекта, власник пословног објекта је дужан да надокнади овом предузећу.
5. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на стамбено пословном објекту, као и евентуалног утицаје буке, вибрација и слично услед близине железничке пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади подносиоцу захтева.
6. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за грађевинске послове
- Секцији ЗОП Београд

Siniša Marić
100070003
-28019663
82139

Digitally signed by Siniša
Marić
100070003-2801966382139
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL),
ou=Infrastruktura železnice
Srbije a.d. Beograd
21127094, cn=Siniša Marić
100070003-2801966382139
Date: 2018.07.04 14:20:21
+02'00'

